

COMARCA DE VIANA DO CASTELO  
VALENÇA – JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA – JUIZ 2

**INSOLVÊNCIA DE PESSOA COLETIVA**

" Herança Ilíquida e Indivisa Aberta por Óbito de António Januário Moreira Rodrigues"

**EDITAL DE VENDA EM CARTA FECHADA**

Processo de Insolvência: 73/16.4T8VLN

Comarca do Viana do Castelo - Valença – Juízo de Competência Genérica – Juiz 2

Insolvente: "Herança Ilíquida e Indivisa Aberta por Óbito de António Januário Moreira Rodrigues"

Administradora de Insolvência: Maria Evangelina de Sousa Barbosa

Afixado em 16/09/2014

A administradora da insolvência,

Maria Evangelina Barbosa

Nos autos acima identificados foi designado o dia **29 de Setembro de 2017**, às **11:00 horas**, no escritório da administradora da insolvência, sito na Rua Dr. José António P.P. Machado, n.º 213, 1.º andar, sala 4, 4750 – 309 Barcelos, para a abertura de propostas em carta fechada para aquisição dos bens a seguir identificados, as quais poderão ser entregues em mão em sobrescrito fechado até ao dia e hora da abertura agendada, em horário de expediente, ou, em alternativa, poderão ser enviadas por correio registado para o escritório da administradora da insolvência, com data de registo até ao dia 27-09-2017.

**Os envelopes devem referir "Proposta para o processo n.º 73/16.4T8VLN".**

Os bens serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, não estando condicionados por outros ónus, encargos, limitações ou restrições para além dos que constam do registo predial ou tenham sido reconhecidos neste processo.

Os bens poderão ser vistos no **dia 25 de Setembro de 2017**, das **10:30 às 11:30 horas** (sob marcação prévia em horário de expediente até ao dia 21 de Setembro de 2017), sendo fornecidos aos interessados, nesses contactos, os demais elementos necessários à apreciação dos bens.

Os proponentes devem juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado ou bancário à ordem da massa insolvente de "Herança Ilíquida e Indivisa Aberta por Óbito de António Januário Moreira Rodrigues", no montante correspondente a 20% do valor proposto, ou garantia bancária do mesmo valor.

A proposta deverá indicar o nome, endereço, contacto telefónico, número de identificação fiscal do proponente, identificação do processo, lote a que se propõe e valor.

Preço mínimo para adjudicação: o correspondente a 85% dos valores de venda abaixo discriminados:

**Lote 1:**

**VERBA N.º 1: DIREITO À MEAÇÃO NOS SEGUINTE PRÉDIOS:**

**Fração Autónoma** - Destinada a habitação, sita na Praceta Tristão Vaz Teixeira, Lote 15, 3.º Esq., Carregado, com a área bruta privativa de 93,00m<sup>2</sup> e a área bruta dependente de 33,00m<sup>2</sup>. Inscrita na matriz sob o artigo 1564-M da União das Freguesias de Carregado e Cadafais, proveniente do artigo 1069-M da extinta freguesia de Carregado. Descrita na Conservatória do Registo Predial de ALENQUER sob o n.º 111-M/Carregado.

**Fração Autónoma** - Destinada a habitação, sita na Av.ª S. Teotónio, Edifício M. Temporão, Valença, com a área bruta privativa de 138,80m<sup>2</sup> e de permilagem 31,85m<sup>2</sup>. Inscrita na matriz sob o artigo 15 -BC da União

das Freguesias de Valença, Cristelo Covo e Arão, proveniente do artigo 1559-BC da extinta freguesia de Valença. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Valença sob o n.º 238-BC/Valença.

**Prédio Urbano** - Destinado a habitação, sito no lugar da Mamoa, Valadares, com a área total do terreno de 1.650,00m<sup>2</sup>, área de implantação de 205,00 m<sup>2</sup>, área bruta dependente de 205,00m<sup>2</sup> e a área bruta privativa de 160,00m<sup>2</sup>. Inscrito na matriz sob o artigo 3138 da União das Freguesias de Messegães, Valadares e Sá, proveniente do artigo 229 da extinta freguesia de Valadares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Monção sob o n.º 142/Valadares.

**VALOR DE VENDA 91.750,57 EUROS, SENDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA 85%: 77.987,98 EUROS.**

**Lote 2:**

**VERBA N.º 2: Prédio Rústico** – composto por cultura, sito na Veiga-Bemposta, freguesia de Valadares, com a área de 290,00m<sup>2</sup>, a confrontar do norte com caminho público, do sul com Maria Olívia Lobato Pereira, do nascente e do poente com João Afonso. Inscrito na matriz sob o artigo 1368 da União das Freguesias de Messegães, Valadares e Sá, proveniente do artigo 190 da extinta freguesia de Valadares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Monção sob o n.º 542/Valadares.

**VALOR DE VENDA 290,00 EUROS, SENDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA 85%: 246,50 EUROS.**

**Lote 3:**

**VERBA N.º 3: Prédio Rústico** – composto por cultura, sito no Campo da Torre-Mamua, freguesia de Valadares, com a área de 1310,00m<sup>2</sup>, a confrontar do norte com Manuel José Pereira e outros, do sul com Maria do Carmo Rodrigues Gonçalves, do nascente com Luís Manuel Ribeiro Bernardes e do poente com António Puga de Azevedo. Inscrito na matriz sob o artigo 1864 da União das Freguesias de Messegães, Valadares e Sá, proveniente do artigo 362 da extinta freguesia de Valadares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Monção sob o n.º 173/Valadares.

**VERBA N.º 4: Prédio Rústico** – composto por cultura, vinha em ramada, pinhal e mato, sito na Torre-Mamua, freguesia de Valadares, com a área de 1310,00m<sup>2</sup>, a confrontar do norte com Manuel Rodrigues Gonçalves, do sul com Januário Augusto Rodrigues, do nascente com Luís Manuel Ribeiro Bernardes e do poente com António Puga Azevedo. Inscrito na matriz sob o artigo 1867 da União das Freguesias de Messegães, Valadares e Sá, proveniente do artigo 363 da extinta freguesia de Valadares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Monção sob o n.º 168/Valadares.

**VALOR DE VENDA 6.550,00 EUROS, SENDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA 85%: 5.567,50 EUROS.**

**Lote 4:**

**VERBA N.º 6: ½ do Prédio Rústico** – composto por cultura, sito em S.Cibrão – Coto do Barro-Pereiro, freguesia de Valadares, com a área de 9970,00m<sup>2</sup>, a confrontar do norte com E.D.P., do sul com Limite Quinta de S.Cibrão, do nascente com Manuel Pereira Azevedo e do poente com Manuel Sá Vieites. Inscrito na matriz sob o artigo 2207 União das Freguesias de Messegães, Valadares e Sá, proveniente do artigo 488 da extinta freguesia de Valadares. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Monção sob o n.º 417/Valadares.

**VALOR DE VENDA 1.994,00 EUROS, SENDO O VALOR MÍNIMO DE VENDA 85%: 1.694,90 EUROS.**

Informações adicionais podem ser obtidas no escritório da Administradora de Insolvência, na Rua Dr. José António P.P. Machado, n.º 213, 1.º andar - sala 4, 4750-309 Barcelos – Telefone: 253 088 060.